

Marktgemeinde Auer  
Bauamt  
Hauptplatz 5  
39040 AUER

Comune di Ora  
Ufficio Tecnico  
P.zza Principale 5  
39040 Ora

PEC [bauauer-tecnicora@legalmail.it](mailto:bauauer-tecnicora@legalmail.it)

PEC [bauauer-tecnicora@legalmail.it](mailto:bauauer-tecnicora@legalmail.it)

## ANSUCHEN UM BESCHEINIGUNG DER FLÄCHENWIDMUNGSBESCHEINIGUNG

## RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Der/die Unterfertigte _____, wohnhaft in _____, Straße _____ Nr. _____, Steuernummer _____ Telefon _____ E-Mail _____ PEC _____	Il/la sottoscritto/a _____, residente a _____, via _____ n. _____, codice fiscale _____ telefono _____ E-Mail _____ PEC _____
in seiner/ihrer Eigenschaft als: ◇ Eigentümer ◇ Rechtlicher Vertreter ◇ Kondominiumsverw. ◇ Anderes: _____	in qualità di: ◇ proprietario ◇ legale rappresentante ◇ amministratore condominiale ◇ altro _____
Gesellschaft _____ Sitz _____ MWSt.-Nummer _____ Kondominium _____ Adresse _____ MWSt.-Nummer _____	Società _____ sede legale _____ Partita iva _____ Condominio _____ indirizzo _____ P.iva _____
<b>ersucht um die Ausstellung einer Flächenwidmungsbescheinigung für die</b>	<b>richiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica</b>
Gp. _____ Bp. _____ gelegen in Auer, Straße _____ Nr. _____,	p.f. _____ p.ed. _____ site a Ora, via _____ n. _____
und ersucht weiters, dass die Flächenwidmungs- bescheinigung ○ als digital unterzeichnetes Dokument ausgestellt wird und an die oben angeführte (E-Mail-Adresse oder alternativ PEC-Mail-Adresse) gesendet wird ○ als handschriftlich unterzeichnetes Dokument ausgestellt wird und dass er/sie über die erfolgte Ausstellung und über die Möglichkeit, die Flächenwidmungsbescheinigung bei der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten abzuholen, (telefonisch und/oder per E-Mail) informiert wird ○ ersucht um die Bestätigung, dass die Strafvorschriften gemäß Art. 41 des Gesetzes vom 28.02.1985, Nr. 47 befolgt worden sind und reicht dafür beiliegende Unterlagen ein	e richiede altresì che il certificato di destinazione urbanistica ○ venga rilasciato quale documento sottoscritto con firma digitale e inviato all'indirizzo ( <i>indicare indirizzo e-mail oppure in alternativa indirizzo PEC</i> ) ○ venga rilasciato come documento sottoscritto a mano e che il/la richiedente venga informato/a tramite ( <i>indicare e-mail e/o telefono</i> ) dell'avvenuto rilascio e della possibilità di ritirare il certificato presso il Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche ○ venga rilasciata l'attestazione dell'avvenuto adempimento delle prescrizioni sanzionatorie di cui all'art. 41 della legge 28.02.1985, n. 47 e a tal fine presenta l'allegata documentazione

<p><b>Der/Die Antragsteller/in erklärt außerdem, dass diese Bescheinigung von der Stempelsteuer befreit ist, weil sie</b></p>	<p><b>Il/La richiedente dichiara altresì che questo certificato è esente dall'imposta di bollo, in quanto</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zu Steuerzwecken ausgestellt wird (Art. 5, Abs. 1, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – nicht befreit für Klagen und Einsprüche des Steuerzahlers);</li> <li>○ für eine Organisation ohne Erwerbszweck (ONLUS) ausgestellt wird (Art. 27-bis, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642)</li> <li>○ für ein landwirtschaftliches Unternehmen – Selbstbebauer ausgestellt wird (Art. 21, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – dies gilt für Grundverträge für die Abrundung des bäuerlichen Eigentums, Freikauf von der Erbpacht und ähnlicher andauernder Verpflichtungen, sowie diesbezügliche Dokumente und Bescheinigungen)</li> <li>○ eventuell andere Begründung mit Angabe der entsprechenden Bestimmung anführen: _____</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ rilasciato a fini fiscali (art. 5, comma 1, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – non esente se richiesto per ricorsi e opposizioni del contribuente);</li> <li>○ rilasciato per un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS) (art. 27-bis, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642)</li> <li>○ rilasciato per un'impresa agricola coltivatrice diretta (art. 21, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – per atti relativi ai trasferimenti di terreni destinati alla formazione o all'arrotondamento delle proprietà di imprese agricole, nonché atti per l'affrancazione dei canoni enfiteutici e delle rendite e prestazioni perpetue aventi i fini suindicati e le relative certificazioni e documenti)</li> <li>○ eventuale altra motivazione con indicazione della relativa disposizione: _____</li> </ul>

Die angeforderten Daten sind für die Bearbeitung des Ansuchens notwendig. Fehlende oder unvollständige Angaben können dazu führen, dass die Bearbeitung des Ansuchens fehlerhaft oder gar nicht durchgeführt wird.

Die vorgelegten Daten werden gemäß Gesetz vom 31.12.1996 verarbeitet und dürfen nur an andere öffentliche Körperschaften weitergegeben werden, welche in an der Bearbeitung des Ansuchens beteiligt sind.

**Im Falle von Falschurkunden und -erklärungen wird auf die vom Art. 76 (Strafrechtliche Bestimmungen) des D.P.R. Nr. 445 vom 28.12.2000 vorgesehenen strafrechtlichen Folgen verwiesen: Wer in den vom diesem Einheitstext vorgesehenen Fällen Falsch-urkunden und -erklärungen ausstellt oder benutzt, wird im Sinne des Strafgesetzbuches und der einschlägigen Sondergesetze bestraft.**

Die Gemeindeverwaltung benötigt Ihre Daten, um Ihren Antrag zu bearbeiten. Fehlende oder unvollständige Daten können dazu führen, dass Ihr Antrag nicht oder nicht vollständig bearbeitet werden kann.

I dati da Lei forniti sono necessari a questa Amministrazione per l'erogazione della prestazione da Lei richiesta. La mancata o l'incompleta indicazione dei dati può comportare la mancata fornitura della prestazione oppure una prestazione diversa da quella richiesta.

I dati da Lei forniti saranno trattati nel pieno rispetto delle disposizioni contenute dalla legge 31 dicembre 1996, n. 675 e potranno essere comunicati solo ad altri enti pubblici coinvolti a vario titolo nell'erogazione della prestazione richiesta.

**Per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate si richiamano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 (Norme penali): Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.**

I dati da Lei forniti sono necessari a questa Amministrazione per l'erogazione della prestazione da Lei richiesta. La mancata o l'incompleta indicazione dei dati può comportare la mancata o incompleta fornitura della prestazione richiesta.

<p><b>ABSCHNITT BETREFFEND DATENSCHUTZ UND SONSTIGES</b></p>	<p><b>SEZIONE RIGUARDANTE LA PRIVACY E ALTRO</b></p>
<p>Gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 finden Sie die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten unter folgendem Link <a href="https://www.gemeinde.auer.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219367818">https://www.gemeinde.auer.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219367818</a> oder können in den Räumlichkeiten des Rathauses konsultiert werden.</p>	<p>Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link <a href="https://www.gemeinde.auer.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219367818&amp;sprache=3">https://www.gemeinde.auer.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219367818&amp;sprache=3</a> o è consultabile nei locali del municipio.</p>

**N.B. Der/die Antragsteller/in wird ersucht den Termin beim Notar erst nach Erlass der Flächenwidmungsbescheinigung vorzumerken.**

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

DER/DIE ANTRAGSTELLER/IN

leserliche und vollständige Unterschrift

**N.B. Si chiede di prendere appuntamento dal notaio solo dopo il rilascio del certificato di destinazione urbanistica.**

\_\_\_\_\_, lí \_\_\_\_\_

IL/LA RICHIEDENTE

firma leggibile e per esteso

## ANLAGEN UND ZUSÄTZLICHE ANGABEN:

### 1. Stempelsteuer

bei Abgabe des Antrags am Schalter

- Eine Stempelmarke für den Antrag und eine Stempelmarke für die Flächenwidmungsbescheinigung zu jeweils 16 Euro

bei Übermittlung des Antrags

- Angabe von Datum und Kennnummer einer Stempelmarke für den Antrag und einer Stempelmarke für die Flächenwidmungsbescheinigung zu jeweils 16 Euro

Datum \_\_\_\_\_ Kennnummer \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Kennnummer \_\_\_\_\_

Die Stempelmarken sind vom/von der Antragsteller/in selbst zu entwerfen und für eventuelle Kontrollen durch die Steuerbehörde aufzubewahren.

### 2. Sekretariatsgebühr

Einzahlungsbestätigung Bankkonto:  
IT29Q0604511619000000003160

€ 15,00 (bis 3 Parzellen)

+ € 5,00 ab 3 Parzellen für jede weitere Parzelle (bis max. € 50,00)

- **DRINGENDE BEHANDLUNG** mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages

+ 100% der oben genannten Beträge

### 3. Zusätzliche Dokumente

- Fotokopie des Personalausweises, wenn die handschriftliche Unterzeichnung des Antrags nicht vor dem Beamten erfolgt ist
- Unterlagen betreffend die Erfüllung der Strafvorschriften gemäß Art. 41 des Gesetzes vom 28.02.1985, Nr. 47<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> nur für Gebäude

## ALLEGATI E ULTERIORI INDICAZIONI:

### 1. Imposta di bollo

in caso di consegna della richiesta allo sportello

- una marca da bollo per la richiesta e una marca da bollo per il certificato di destinazione urbanistica rispettivamente di 16 euro

in caso di trasmissione della richiesta

- indicazione della data e del numero identificativo di una marca da bollo per la richiesta e di una marca da bollo per certificato di destinazione urbanistica rispettivamente di 16 euro

Data \_\_\_\_\_ numero identificativo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ numero identificativo \_\_\_\_\_

Le marche da bollo devono essere annullate e conservate dal/dalla richiedente per eventuali controlli da parte delle autorità fiscali.

### 2. Diritti di segreteria

ricevuta del pagamento conto corrente bancario:  
IT29Q0604511619000000003160

€ 15,00 (fino a 3 particelle)

+ € 5,00 oltre 3 particelle per ogni ulteriore particella (fino massimo € 50,00)

- **TRATTAZIONE URGENTE** con rilascio dei documenti richiesti entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda

+ 100% degli importi sopraccitati

### 3. Ulteriori documenti

- fotocopia di documento di identità, nel caso in cui la sottoscrizione a mano della richiesta non è avvenuta davanti al funzionario del comune
- documentazione relativa all'adempimento delle prescrizioni sanzionatorie ai sensi dell'art. 41 della legge 28.02.1985, n. 47<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> solo per edifici